

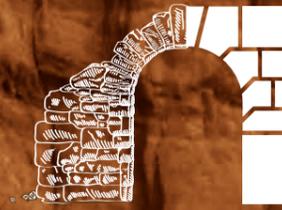
شركة توارث
Tawaroth Company



توارث
Tawaroth

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA





توارث
Tawaroth

شركة توارث
Tawaroth Company

Riyadh-Tabuk-Alula. Kingdom of Saudi Arabia - Phone: +966592507779- +966114500224
www.tawaroth.com- email: tawaroth@gmail.com twitter: @tawaroth

www.tawaroth.com

تأسست شركة توارث كمؤسسة فردية تحت مسمى مؤسسة زيدان محمد العنزي في بدايات العام ٢٠٠٢م وخلال تلك الفترة تم إنجاز وتنفيذ العديد من مشروعات المقاولات التراثية، وتنظيم العديد من الفعاليات السياحية، ثم توسعت أعمال المؤسسة وتم تحويلها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تنفيذ وإدارة مشروعات تطوير مواقع التراث العمراني.

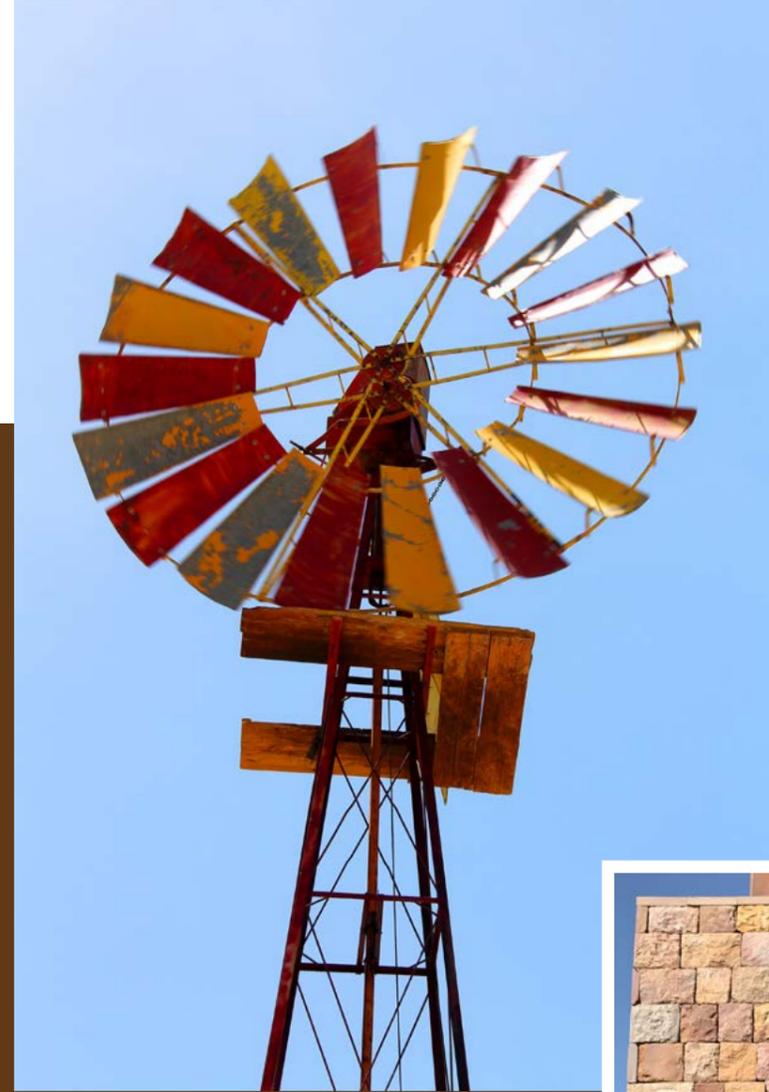
ومع ما تشهده المملكة العربية السعودية من تطور وتقديم في النهضة السياحية والإهتمام الكبير الذي توليه حكومة خادم الحرمين الشريفين لتطوير مواقع التراث العمراني، والعناية بالمساجد التاريخية إبراز الوجه الحضاري للمملكة العربية السعودية وبما يتماشى مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ برز الطلب على خدمات تخصصية في تطوير وإدارة وتشغيل المواقع التراثية والآثرية المختلفة.

عليه فقد رسمت شركة توارث أهدافها ورؤيتها الإستراتيجية إنطلاقاً من رؤية مملكتنا، وتكريس الإستثمار في هذا القطاع مستفيدة مما يتمتع به مؤسسوها من نقاط قوة كلاً في مجاله، ولتلبية الطلب المتزايد على خدمات تطوير وإدارة مشروعات التراث العمراني للمواقع الآثرية والتراثية، والبناء بالحجر والطين وإعادة تراث الأجداد ونقل المهارات والثقافة للجيل الجديد.

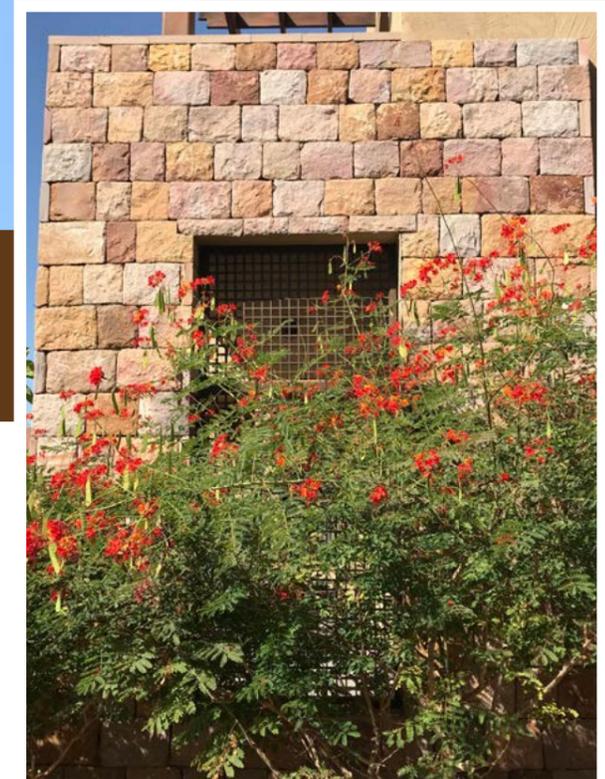
A succession company was established as an individual institution under the name of Zidane Muhammad al-Anzi Foundation in the beginning of 2002 and during that period many entrepreneurial projects were completed and implemented, the organization of many tourism events, and the expansion of the work of the Foundation and its transfer to a company with limited specialized responsibility In the implementation and management of urban heritage site development projects.

With the Kingdom of Saudi Arabia's development and progress in the tourist Renaissance and the great interest that the Government of the Custodian of the Two Holy Mosques attaches to development of urban heritage sites, taking care of historical mosques to highlight the cultural face of Saudi Arabia and in line with the vision of the Kingdom 2030, The demand for specialized services has emerged in the development, management and operation of different heritage and archaeological sites.

Accordingly, a company has charted its goals and strategic vision from the vision of our kingdom, and the investment in this sector has been made a beneficiary of its founders strengths of both in its field and to meet the growing demand for the development and management services of the architectural heritage projects of archaeological and heritage sites, and Building with stone and mud, ancestral heritage and the transfer of skills and culture to the new generation.



شركة توارث Tawaroth Company



Scope of the company's business

- Construction contracting and project management.
 - Restoration works of villages, sites and heritage and archaeological buildings.
 - Rehabilitation, operation and management of heritage villages.
 - Supplying, processing, modifying and reconfiguring materials, appliances, equipment and mechanisms to be used in the restoration of urban heritage sites
 - works of decoration, iron and vinyl.
 - Landscaping works.
 - the construction of heritage building materials (natural stones, clay, wooden products, metal products).
 - Design and manufacture of heritage products (gifts, antiques, crafts).
 - Re-examine the architectural designs of the projects and apply the heritage features in proportion to the local environment.
- Under the Investment management Letter of the higher authority for tourism and national Heritage No. 9174 of 1431/11/11 H

نطاق أعمال الشركة

- المقاولات الإنشائية وإدارة المشروعات.
- أعمال ترميم القرى والمواقع والمباني التراثية والأثرية .
- إعادة تأهيل القرى التراثية وتشغيلها وإدارتها .
- أعمال توريد وتجهيز وتعديل وإعادة تهيئة المواد والجهزة والمعدات والاليات التي تستخدم في عمليات ترميم مواقع التراث العمراني
- أعمال الزخارف والحديد والفيبرقلاس .
- أعمال تنسيق الحدائق .
- صناعة مواد البناء التراثية (أحجار طبيعية - بلك طيني - منتجات خشبية - منتجات معدنية) .
- تصميم وتصنيع المنتجات التراثية (هدايا - تحف - مشغولات) .
- إعادة دراسة التصاميم المعمارية للمشروعات وتطبيق السمات التراثية بما يتناسب مع البيئة المحلية .
- وذلك بموجب خطاب إدارة الإستثمار بالهيئة العليا للسياحة والتراث الوطني رقم ٩١٧٤ في ١٤٣١/١١/١١هـ



توارث
Tawaroth



رؤيتنا

أن تكون شركة توارث ضمن قائمة الشركات الأكبر في مجال تطوير وإدارة مشروعات التراثي العمراني .

Our Vision

To be a legacy company within the larger list of development and management of urban heritage projects.





دراسة الجدوى الفنية

جميع المشروعات على اختلاف أنواعها تبدأ بفكرة ولضمانة نجاح الفكرة وتحويلها الى مشروع نقوم بإعداد دراسة جدوى اولية للمشروع حيث تقوم شركة توارث بهذه المهمة ، حيث يتم توضيح جميع الجوانب المالية والفنية ودراسة التكاليف المتوقعة وظروف العمل ومدة التنفيذ المقترحة .

Technical Feasibility Study

All projects of all kinds have an idea, to ensure the success of the idea and to turn it into a project that we are preparing a preliminary feasibility study for the project where a succession company this task, where all financial and technical aspects are clarified and the expected costs, working conditions and duration of the proposed implementation are examined.



الخدمات الأولية

ان وضوح الرؤية لدى ملاك المشروع من البداية والهدف المنشود من المشروع من اهم محددات نجاح المشروع لذلك لابد من تحديد الهدف من اي مشروع من البداية حيث تقوم شركة توارث مع ملاك المشروع بتحديد الهدف الاساسي من المشروع وتحديد نطاق المشروع بناء على فلسفة ومنهجية ادارة المشروعات الحديثة ، كما يتم في هذه المرحلة تحديد الطريقة المطلوبة للادارة والتشغيل مستقبلاً .

Primary Services

the visibility of the project owners from the start and objective of the project is one of the most important determinants of project success. To determine the purpose of any project from the beginning where a company inherited with the project owners determines the main objective of the project and determines the scope of the project based on the philosophy and approach the management of modern projects, and the way in which the future management and operation is required is determined at this stage.





توارث
Tawaroth



4

تديد خيارات مواد التنفيذ

تقوم شركة توارث بدراسة مواد التنفيذ المناسبة لكل مشروع بصورة مستقلة ، وبما يتلائم مع البيئة المحلية للمشروع ورغبات عملائنا ، ويتم إقتراح نوعية المواد الأولية ومصادرها المقترحة ، كما يتم وضع المواصفات التنفيذية ومواد التشطيب ومصادرها وتحديد بصورة أكثر دقة ووضوحاً ووضع البرنامج الزمني للتنفيذ .



3

دراسة الأفكار

تقوم شركة توارث بمراجعة الخيارات المناسبة مع مالك المشروع ومن ثم يتم تأهيل وتكليف المكتب الإستشاري المناسب لتصميم المشروع وتقديم الأفكار الإبتدائية وإعتمادها من المالك ومن ثم الجهات الرسمية كما يتم في هذه المرحلة تحديد طريقة البناء أو الترميم المناسبة ونوعية المواد التي سوف تستخدم في تنفيذ المشروع ومقارنة البدائل المناسبة وفقاً لحالة المشروع.

Study of Ideas

Tawaroth will review the appropriate options with the project owner and then qualify and entrust the appropriate consultancy office for project design and presentation of ideas primary and approved by the owner and then the official authorities as at this stage determining the method of construction or renovation of the event and the quality of the materials That will be used to implement the project and compare the appropriate alternatives according to the status of the project.



Identification of options for implementation materials

A legacy company examines the appropriate implementation materials for each project independently, in accordance with the local project environment and the desires of our customers, and is proposed the quality of the raw materials and their proposed sources, as well as the development of operational specifications, finishing materials and their sources, more precise and clear identification and the development the implementation timeline.



الخدمات المساندة

تقدم شركة توارث العديد من خدمات التصميم بجانب التنفيذ، حيث يقوم القسم الهندسي بدراسة طلبات العملاء وتقديم التصورات والتصاميم المقترحة لمشروعاتهم ووفق تطلعاتهم ورغباتهم وتشمل خدمات الشركة :-

- تصميم المواقع والأند سكيب وتنسيق الحدائق
- تصميم ديكورات واجهات الفلل والقصور والعمائر
- تصميم حدائق الفلل والقصور الخاصة
- تصميم المنتجعات والنزل الزراعية والريفية
- تصميم الطرق والممرات والأرصفة
- تصميم المشروعات التراثية الخاصة

Supporting Services

Tawherat offers many design services besides implementation. The engineering department studies the customers' requests and presents the proposed designs and designs for their projects according to their aspirations and desires. The company's services include:

- Web design, end scape and landscaping
- Design of the facades of villas, villas and palaces
- Special villas and palaces are designed
- Design of resorts and agricultural and rural residences
- Design of roads, passages, pavements
- Design of private heritage projects



إدارة المشروع أثناء وبعد التنفيذ

تبدأ مرحلة التنفيذ وتوريد المواد حسب المواصفات حيث تتولى شركة توارث مرحلة متابعة ادارة المشروع والتنسيق بين الاستشاري والمالك ويتم تنسيق جميع العمليات بما في ذلك قيام شركة توارث بتنفيذ التزاماتها وتقديم المخططات التنفيذية وبرامج سير العمل، وفي حالة الرغبة يتم إعداد دليل الصيانة ودليل المواد للمشروع حيث ان جميع هذه الوثائق تصبح في النهاية جزء أساسي من ملف المشروع.

Project management during and after implementation

The implementation phase and the supply of materials are subject to specifications, with the legacy company taking the project management follow-up phase and coordinating the consultant and landlord, and all the process is coordinated including the implementation by a succession company of its obligations and the submission of operational and workflow programmers, and in the event of willingness to prepare The Maintenance Guide and the Materials Guide to the project as all of these documents eventually become an essential part of the project file.





مصنع البلك الطيني

يعتبر مصنع البلك الطيني من المصانع القليلة في المملكة حيث يقوم المصنع بإنتاج مختلف الأنواع من البلك الطيني المحلي والذي يستخدم في مشروعات ترميم وتأهيل القرى التراثية وفي بناء النزل الريفية والزراعية، ويستطيع المصنع تلبية حاجات مشروعات الشركة وطلبات العملاء في أي موقع في المملكة العربية السعودية ودول الخليج العربي .
وينتج المصنع طوب البناء الطيني للمشروعات التراثية - طوب التكسيات والديكور الطيني - طوب الأرضيات - طوب الحدائق والممرات - طوب المنتجات الزراعية والتراثية

The mud pallet Factory

is a mud factory of specialty factories in the kingdom, where the factory produces various types of local clay and which is used in the projects of restoration and rehabilitation of heritage villages and in the construction of rural and agricultural lodges, and the plant can meet the needs of the company's projects and customer requests at any location in Saudi Arabia and the Arabian Gulf States.

The factory produces mud-brick construction for heritage projects-brick coatings and clay decor-brick flooring-brick gardens and corridors-bricks of agricultural and heritage resorts



مصنع الحجر الطبيعي

تمتلك شركة توارث مصنع متكامل لإنتاج جميع أنواع الحجر الطبيعي والتراثي يغطي إنتاجه جميع مناطق المملكة و لديه القدرة على تلبية الطلب الخارجي للتصدير ، ويدار بكفاءة فنية مدربة تم إختيارها وتدريبها بعناية ، ويقوم المصنع بقص وتشكيل الأحجار حسب ما تتطلبه المشروعات المتنوعة للشركة وحاجة الأسواق المحلية ورغبات العملاء . ويتم إتباع أعلا معايير الدقة في المواصفات التصنيعية وإتباع المعايير ولأكواد الدولية في تصنيع منتجاتنا للتوافق مع متطلبات وتطلعات عملائنا .

وينتج المصنع - أحجار البناء المتنوعة - أحجار الواجهات والتكسيات - أحجار الأرصفة والطرق والساحات أحجار الزينة والمجسمات - أحجار الدرج والإطارات - أحجار الأعمدة والتيجان - أحجار الإنترلوك - أحجار المرو الملون والطبيعي .

The Natural stone factory

owns an integrated plant to produce all kinds of natural and heritage stone that covers all areas of the kingdom and has the ability to meet demand. For export, which is managed with carefully selected and trained technical skills, and the plant will cut and shape the stones as required for the company's diversified projects and the need for local markets and customer desires. The above standards of precision in manufacturing specifications and international standards and codes are followed in the manufacture of our products to conform to the requirements and expectations of our customers.

The factory produces--various building stones--facade stones and coatings--pavement stones, roads and squares, ornamental stones. And the Polyphonic-stones of stairs and tires-the stones of Poles and crowns-the interlock stones-colored and natural stones.



التعاون المهني

تتمتع شركة توارث المحدودة في العديد من علاقات التعاون المشترك في مجال حماية الآثار وترميمه والعناية به ، والبناء بالمواد الطبيعية من البيئة المحلية ، لنقل تجارب من سبقنا في هذا المجال والإستفادة من خبراتهم وتجاربهم في هذا الميدان ، ومن تلك الجمعيات :-

- 1- جمعية إحياء التراث - جمهورية مصر العربية - القاهرة
- 2- معهد الأرض - جمهورية الهند - أورفيل
- 3- الجمعية السعودية للمحافظة على التراث - الرياض - المملكة العربية السعودية



Membership of professional Associations

Tawaroth Co. Ltd. is a member of many of the Assembly's specialized members in the field of protection and restoration of monuments and to take care of the experiences of those who preceded us in this field and to benefit from their experience and experience in this field, including: -

- 1- Association of revival Heritage- Egypt - Cairo
- 2- Earth Institute - India - Auroville
- 3- Saudi Heritage Preservation Society



Timber Factory

specializes in the production of all types of wood and other wood products for the restoration of villages and archaeological buildings and heritage, as well as modern heritage building projects, and provides all the requirements of the heritage project from wood for roofs, doors, windows and furniture. Wooden assorted, as well as metallic accessories for wooden products. The factory produces roofing wood and wooden beams- various heritage timber--wood doors and heritage windows- wood furniture wood-coatings and heritage decor.

مصنع الأخشاب

يختص مصنع الأخشاب في إنتاج كافة انواع الأخشاب والمنتجات الخشبية الأخرى اللازمة لمشروعات ترميم القرى والمباني الأثرية والتراثية وكذلك مشروعات المباني التراثية الحديثة ويوفر كافة متطلبات المشروع من أخشاب الديكور والأسقف ولأبواب والشبابيك الأثاث الخشبي بكافة أنواعه ، وكذلك الإكسسوارات المعدنية اللازمة للمنتجات الخشبية . وينتج المصنع أخشاب التسقيف والعوارض الخشبية - الأخشاب التراثية المتنوعة - أخشاب الأبواب والشبابيك التراثية - أخشاب الأثاث الخشبي - أخشاب التكسيات والديكور التراثي.



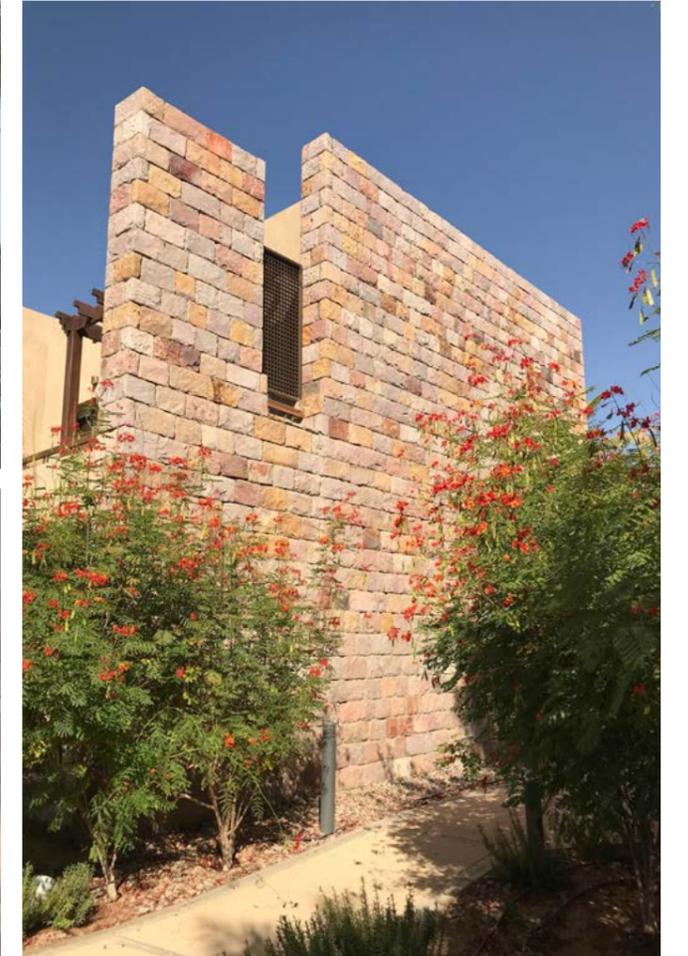


نماذج من المشاريع
Samples of Projects



وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
ترميم وتأهيل الممرات والوجهات والمباني والساحات Restoration and Rehabilitation of Corridors, Destinations, Buildings and squares	ترميم Restoration	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني General Authority for Tourism and National Heritage	العلا AlUla	ترميم القرية التراثية Restoration of the Heritage village

وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
توريد وتركيب واجهات حجرية وأعمال الأند سكيب والأرصفة والممرات Supply and Installation of stone facades, works of the land skip, sidewalks and corridors	توريد وتركيب حجر طبيعي مشغول Supply and Installation of a Natural Stone	شركة إسترا Estra Company	شرما - البحر الأحمر Sharma - Red sea	منتجع توليب إن شرما Tulip inn Sharma Resort



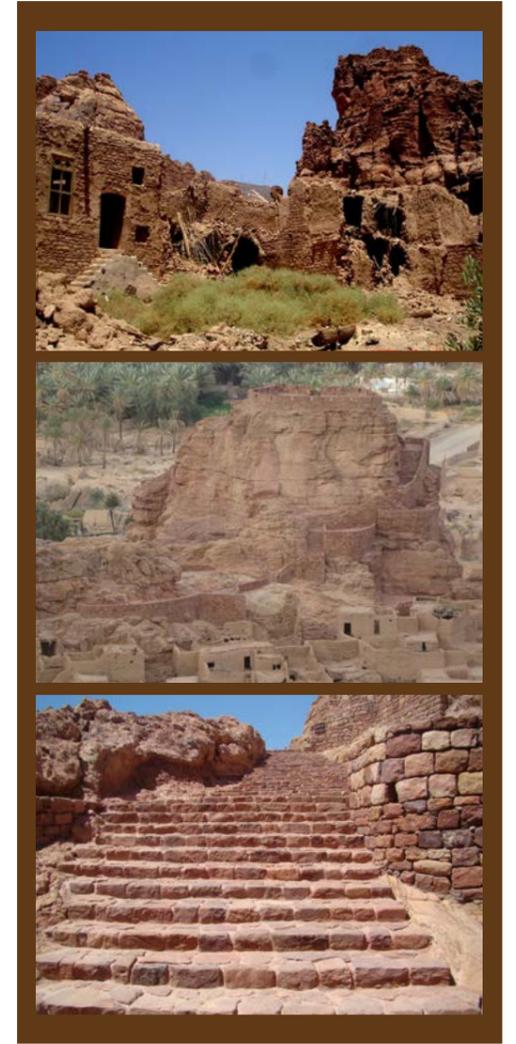
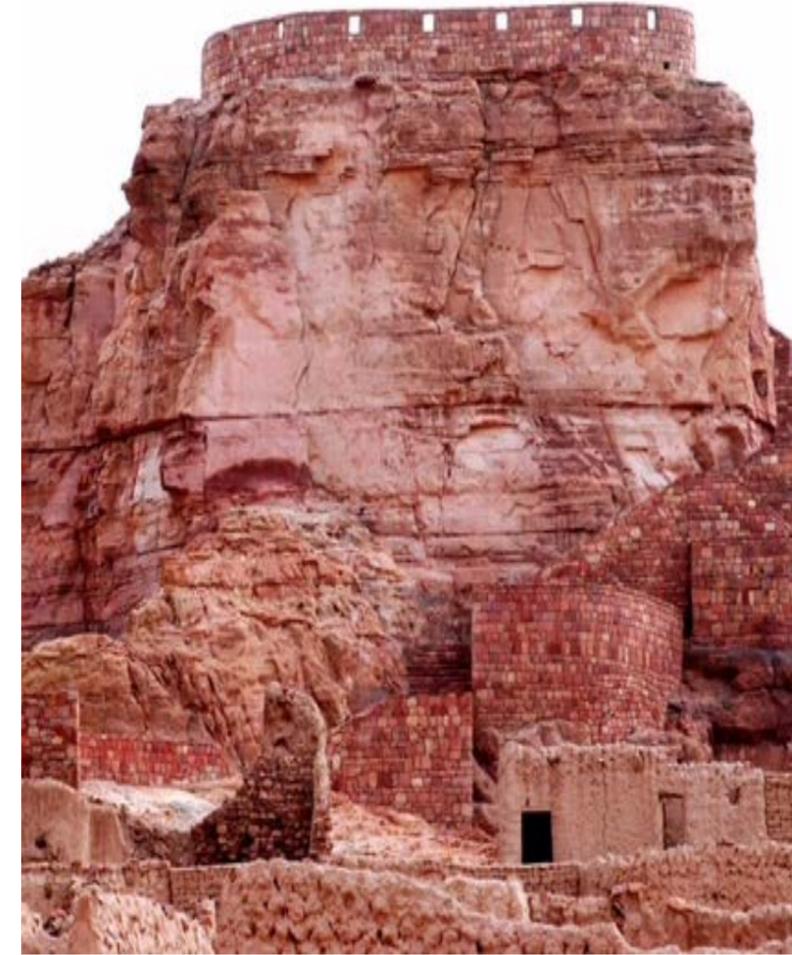


توارث
Tawaroth

مشروع
PROJECT
3-4

وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
إنشاء مسرح حجري مفتوح للاحتفالات والمناسبات العامة Creation of an open stone theatre for Celebrations and Public Events	إنشاء Establishment	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني General authority for tourism and national heritage	العلا - القرية التراثية AlUla – Heritage Village	إنشاء مسرح مفتوح Create an open theater

وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
ترميم القلعة الأثرية وإعادة تأهيلها بالكامل Restoration and full rehabilitation of the archaeological castle	إعادة بناء وترميم Rebuilding and restoration	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني General authority for tourism and national heritage	العلا AlUla	ترميم وتأهيل قلعة موسى بن نصير Tulip inn Sharma Resort



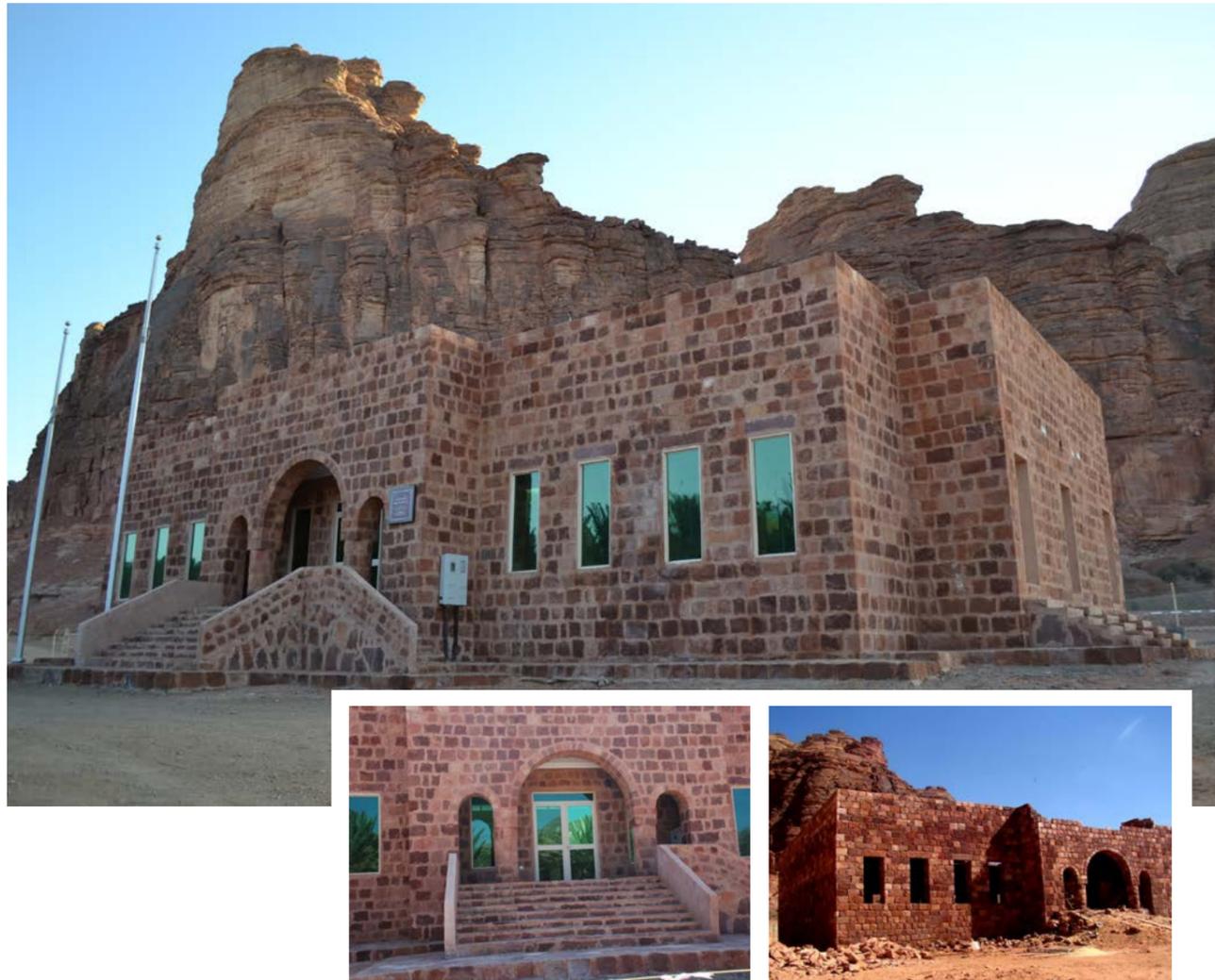
وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
ترميم جميع مكونات سوق الليل التاريخي Restoration of all the components of the historic night market	ترميم Restoration	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني General authority for tourism and national heritage	ينبع Yanbu	ترميم سوق الليل Renovation of the Night market

وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
ترميم وتأهيل الممرات والمباني والساحات حول بئر هداج وترميم قلعة الناجم Renovation and Rehabilitation of Corridors, Buildings & Squares around Hadaj Well & Restoration of the Citadel of Alnajem Castle	ترميم Restoration	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني General authority for tourism and national heritage	تيماء Taima	ترميم القرية التراثية وساحات بئر هداج Restoration of the Heritage Village & Hadaj Square Well



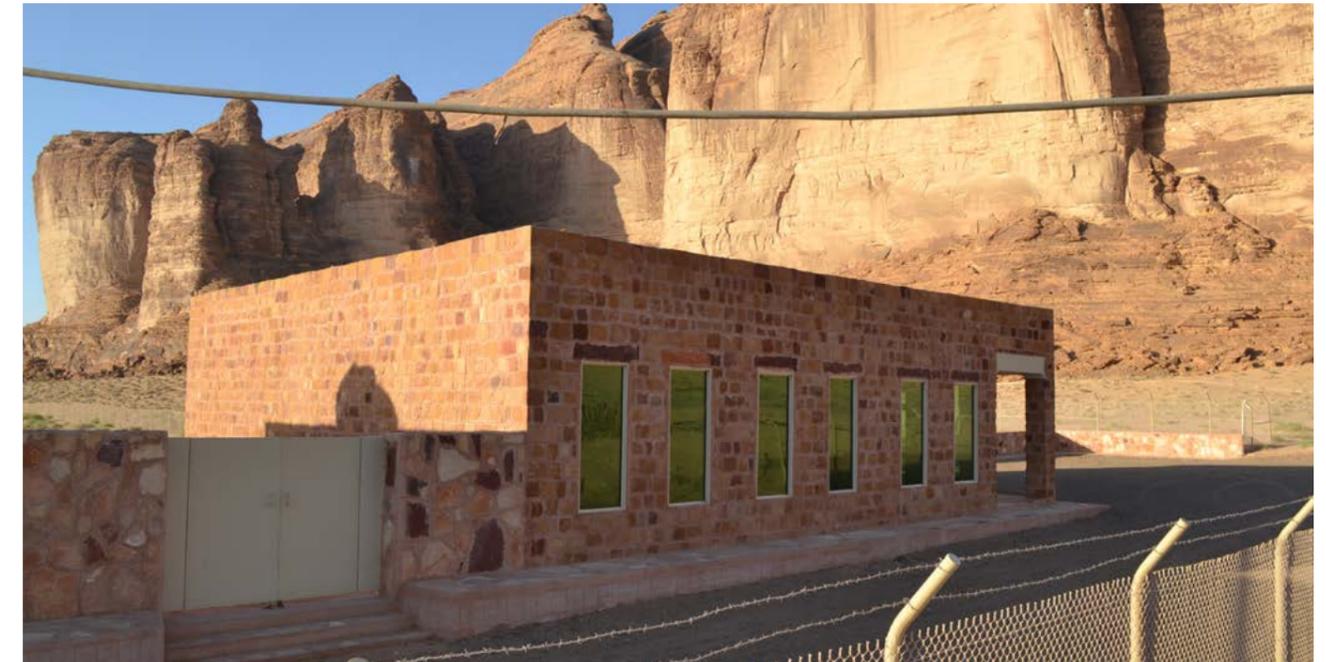
وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
إنشاء مركز زوار موقع الخريبة الأثري من الحجر الرملي الطبيعي Establishment of Visitors centre site of the archaeological stone of natural sandstone	إنشاء Establishment	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني General authority for tourism and national heritage	العلا AlUla	إنشاء مركز للزوار Establishment of a visitors center

وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
ترميم وإعادة بناء سور السبعة الأثري Restoration and reconstruction of the archaeological wall of seven	ترميم Restoration	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني General authority for tourism and national heritage	العلا AlUla	ترميم سور السبعة Restoration of the wall of seven



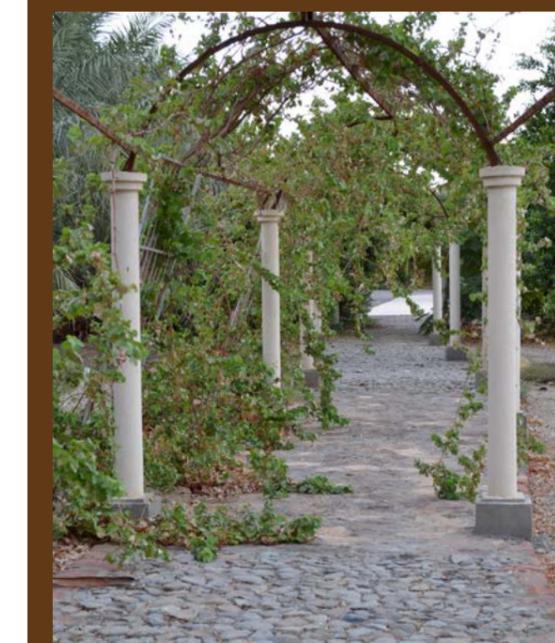
وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
إنشاء مركز زوار القرية التراثية من الطين والخشب والحجر Establishment of the Centre for visitors to the Heritage village of Clay, wood and stone	إنشاء Establishment	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني General authority for tourism and national heritage	العلا AlUla	إنشاء مركز للزوار Establishment of a visitors center

وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
إنشاء مركز زوار موقع عكمة الأثري من الحجر الرملي الطبيعي Establishment of Visitors centre site of the archaeological stone of natural sandstone	إنشاء Establishment	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني General authority for tourism and national heritage	العلا AlUla	إنشاء مركز للزوار Establishment of a visitors center



وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
إسطبل خيل من الحجر الرملي المشذب يشمل الحضائر والممرات وباقي الخدمات The horse barn of the trimmed sandstone includes the brood, corridors and other services	إنشاء Establishment	ملكية خاصة Private property	تبوك Tabuk	إسطبل خيل Horse Barn

وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
نزل زراعي تراشي يشمل المباني والممرات والعرائش والجلسات الحجرية Heritage Agricultural hostel including buildings, corridors, larsh and stone sessions	إنشاء Establishment	ملكية خاصة Private property	العلا AlUla	نزل زراعي Agricultural Inn



وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
تصميم مقر ضيافة خاص على النمط التراثي باستخدام مواد محلية Design of a special guest house on the heritage style using local materials	تصميم مخططات Design plans	ملكية خاصة Private property	مدائن صالح Madaan Saleh	تصميم Design

وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
ترميم الواجهات الحجرية والاقواس والمحاريب Restoration and Rehabilitation of Stone facades, the niche	ترميم Restoration	الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني General Authority for Tourism and National Heritage	ينبع yanbua	ترميم مسجد السنوسي Restoration Senosi Mosque





توارث
Tawaroth

مشروع
PROJECT
15-16

وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
إعادة تصميم الهوية المعمارية لمشروع مبنى محافظة مهد الذهب بما يتماشى مع البيئة المحلية والهوية التراثية لمنطقة مهد الذهب Redesign of the architectural identity of Mahd Althahab Governorate building project in line with the local environment and the heritage identity of Mahd Althahab region	تصميم معماري Architectural Design	إمارة منطقة المدينة المنورة Medina	مهد الذهب Mahd Azahab	إعادة تصميم Redesign

وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
إعادة تصميم الهوية المعمارية لمشروع مبنى محافظة العلا بما يتماشى مع البيئة المحلية والهوية التراثية للعلا Redesign of the architectural identity of the governorate of AlUla building project in line with the local environment and the heritage identity of AlUla	تصميم معماري Architectural Design	إمارة منطقة المدينة المنورة Medina	العلا AlUla	إعادة تصميم Redesign



وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
إصدار دليل مصور مطبوع يشمل معالم ومواقع ومناظر طبيعية وبيئة من محافظة العلا وقراها Publication of a printed illustrated guide that includes monuments, sites, landscapes and the environment of the Governorate of Ulla and its villages	دليل مصور Photographing Guide	شركة توارث Tawaroth Company	الرياض Riyadh	إصدار دليل مصور Publishing Catalog

وصف المشروع Project Description	نوع المشروع Project Type	الجهة المالكة Owners	الموقع Location	إسم المشروع Project Name
هدايا تراثية مشغولة على أحجار خام الفوسفات الطبيعي Heritage gifts are work on natural phosphate raw stones	تصميم وتوريد Design and supply	شركة معادن MAADEN Company	الرياض Riyadh	تصميم هدايا Design Gifts



DESIGN BY:
PRODESIGN AGENCY - MOB.0508089204

توارث
Tawaroth

